



ÖNİZLER
garden





YENİ HAYATINIZA HOŞ GELDİNİZ

Size; her metrekaresi konforlu, her köşesi ayrı keyifli, dolu dolu bir hayat sunuyoruz. Sivas'ın merkezinde, yeşillikler içinde hayata geçirilen Önizler Garden, sizleri özlediğiniz huzurlu yaşamın en yeni haliyle buluşturuyor.

Önizler İnşaat kalitesi ve güvencesiyle, şehrin merkezinde, yeşillikler içinde, tatil tadında bir hayat yaşama ayrıcalığına hoş geldiniz...







ÖNİZLER GARDEN'da DOĞA ve KENT BİR ARADA

Doğanın eşsiz zarafetinin her sabah sizi pencerenizde karşılayacağı hayallerinizdeki yaşam şimdi **ÖNİZLER GARDEN**'da yükseliyor.

8.059 m² arsa alanı, 17.305 m² inşaat alanı üzerine inşa edilen Önizler Garden Proje kapsamında 62 adet 4+1 164.80 m² net kullanım alanlı dairelerden oluşmaktadır. Ayrıca projede 10 adet dükkan, yaklaşık 7000 m² peyzaj alanı, kamelyalar, çocuk oyun alanı ve çok amaçlı spor sahasından oluşmaktadır.

ÖNİZLER GARDEN; geniş peyzaj alanları, her anı eğlenceye dönüştüren sosyal ayrıcalıkları, yeşili, mavisi ve doğanın tüm güzellikleri şimdi sizin hayatınıza renk katmaya hazırlanıyor.



KONFOR BAŞTAN TASARLANDI

Her odada güneş ışığından maksimum faydalanma ve fonksiyonel mekân vizyonu ile tasarlanan dairelerimizde sizin ve ailenizin rahatlığı için her ayrıntı düşünüldü... Övizler Garden'da birinci sınıf malzemeler kusursuz bir işçilikle bir araya geliyor, konfor yeni evinizde baştan tasarlanıyor...







SİZE HER ANIN TADINI ÇIKARMAK KALİYOR

Önizler Garden'da özenle tasarlanmış iç mekanlar birinci sınıf kalite birinci sınıf işçilik ile harmanlanıyor. Size her anın tadını çıkarmak kalıyor.





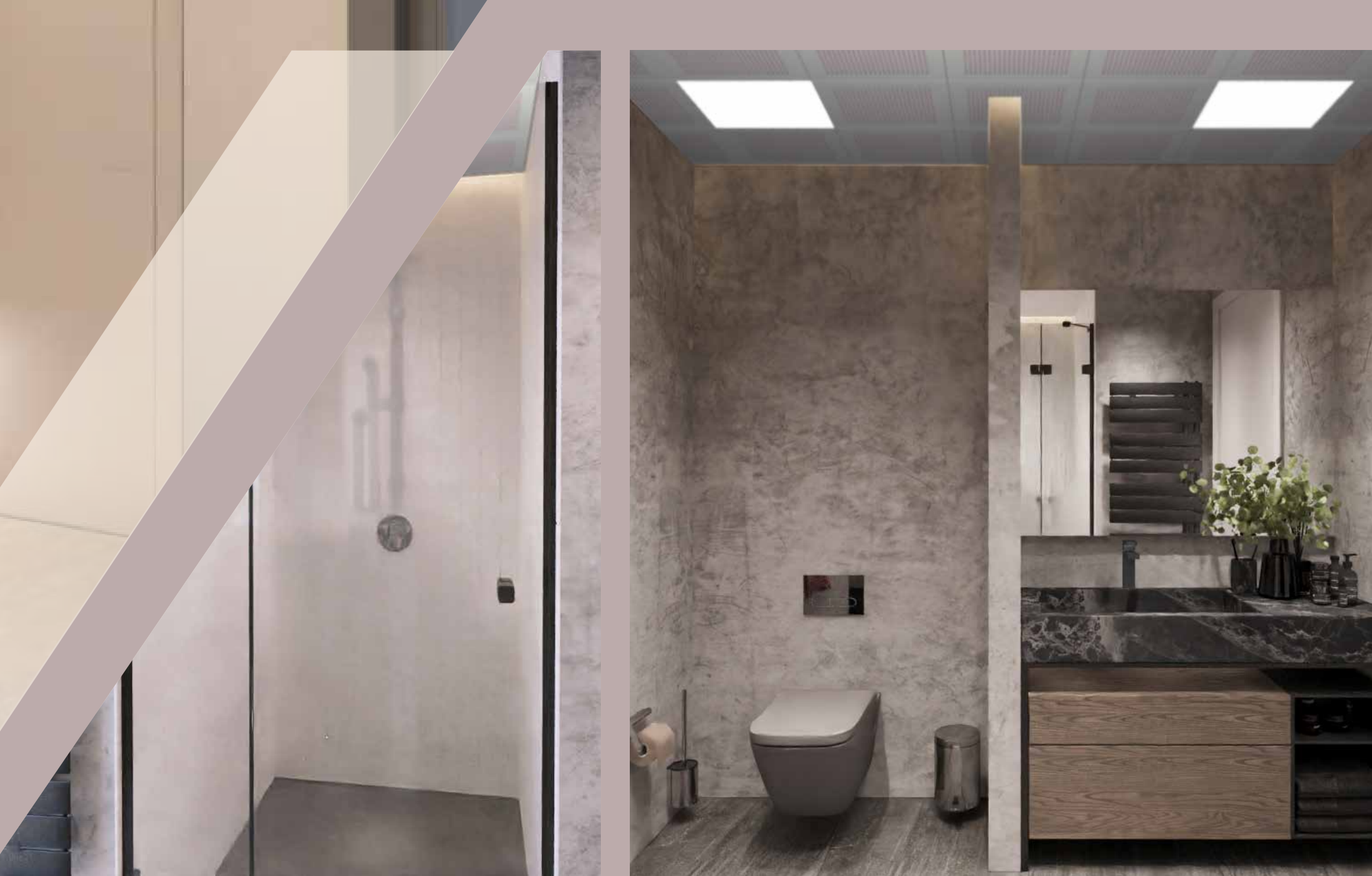
YENİ BİR BAŞLANGIÇ

Modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına cevap verecek kusursuz
konfor anlayışıyla dizayn edilmiş iç mekanlar...











BİZ BALKON DİYORUZ SİZ TERAS DİYE BİLİRSİNİZ

Burada balkonunuz sadece hava almaya değil, ailece oturup kahvaltı etmeye yetecek büyüklükte. Nerdeyse bir teras büyüklüğünde! Önizler Garden'da tüm detaylar en ince ayrıntısına kadar düşünüldü.



HAYATIN MERKEZİNDE, MUTLULUK İÇİNDE

Ailenizle birlikte huzur ve sağlık dolu bir hayata bařlayacak,
her gün yaşadığınızı hissedeceksiniz.
İçinizdeki tebessüm dışınıza da yansısın...

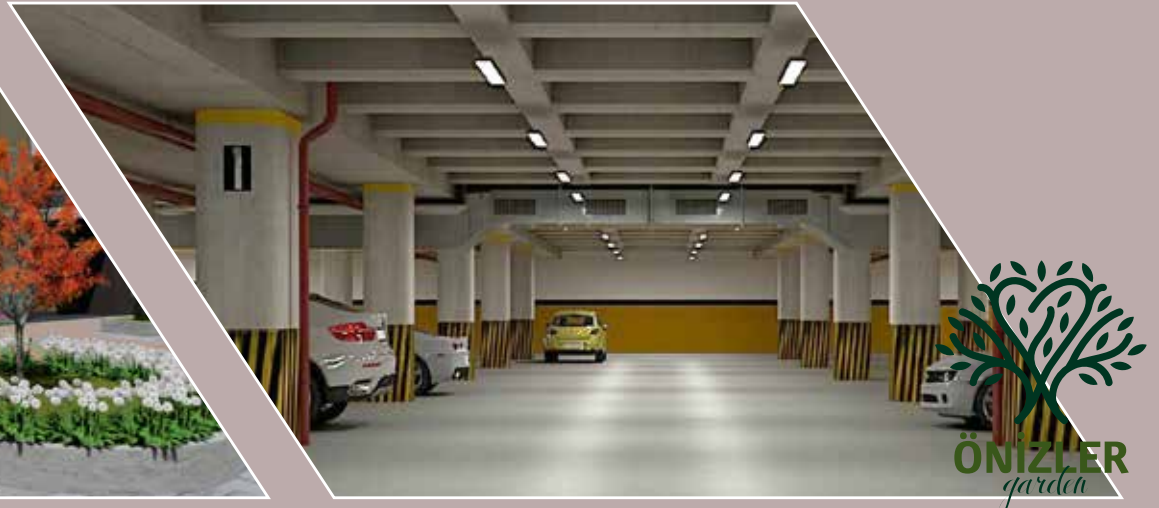






ÖNİZLER GARDEN'in SİZE SUNDUKLARI

- Basketbol sahası
- Tasarlanmış peyzaj alanları
- Bahçemizde yürüyüş yolları
- Park, bahçe, kamelya sosyal aktivite alanları
- Hidroforlu su deposu
- Su arıtma sistemi
- Tam besleme jeneratör
- Merkezi uydu sistemi
- Görüntülü diafon
- Her daireye 1 araçlık kapalı otopark
- Salonlarda yerden ısıtma sistemi
- Akustik ses yalıtımı
- Pis su tesisatında sessiz boru
- Yağmur suyu depoları
- Her dairede standart donanım olarak; mutfak dolabı, vestiyer, giyinme odası dolabı, çamaşır makinesi dolabı, banyo dolapları, duşa kabinleri, mutfak tezgahı
- Giriş holü ,mutfak,salon,oturma odası, ebeveyn yatak odasında asma tavan uygulaması
- Wc ve banyolarda klipin tavan uygulaması
- Site girişinde servis bekleme odası
- Merkezi ısınma ve pay ölçerli merkezi sıcak su tesisat
- Hanımlar ve erkekler lokali





SPOR YAPMA ZAMANI

Mücadelenin keyfini çıkarabileceğiniz basketbol sahasında hayatınıza hareket katabilecek, yeşillikler içinde uzanan yürüyüş parkurunda sağlıklı bir hayata adım atabileceksiniz.



ÖNİZLER
garden



KAT PLANI Sol Daire

4+1	Net m ²
Salon	32.00
Mutfak	17.00
Oturma Odası	17.00
Giriş Holü	12.50
Yatak Holü	9.00
Balkon1	14.00
Balkon2	5.00
W.C.	2.60
Banyo	5.50
Duş	4.00
Yatak Odası 1	15.20
Yatak Odası 2	13.00
Yatak Odası 3	11.00
Giyinme Odası	7.00
Toplam Net Alan	164.8
Toplam Brüt Alan	214.0



KAT PLANI Sağ Daire



4+1

Net m²

Salon	32.00
Mutfak	17.00
Oturma Odası	17.00
Giriş Holü	12.50
Yatak Holü	9.00
Balkon1	14.00
Balkon2	5.00
W.C.	2.60
Banyo	5.50
Duş	4.00
Yatak Odası 1	15.20
Yatak Odası 2	13.00
Yatak Odası 3	11.00
Giyinme Odası	7.00

Toplam Net Alan

164.8

Toplam Brüt Alan

214.0





MEDİCANA
HASTANESİ

VATAN CADDESİ

ÖNİZLER
garden

MUHSİN YAZICIOĞLU
STADYUMU

ÖNİZLER
garden

YERLEŐİM PLANI

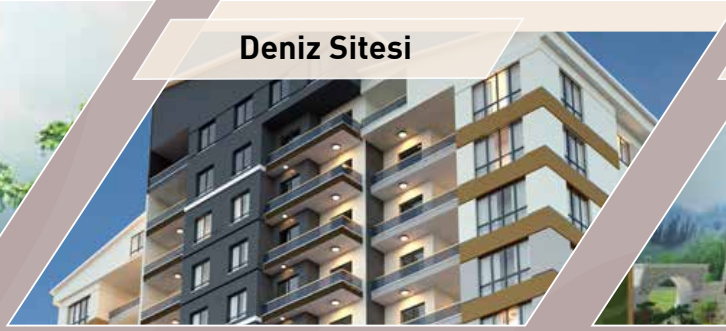


BİTEN PROJELER

Ahmet Rifat Sitesi



Deniz Sitesi



Doğa Palace



Demirciler Apartmanı



Aydın Apartmanı



Sağlık Apartmanı



Kardelen Apartmanı



Şahin Apartmanı



Gül Apartmanı





ÖNİZLER İNŞAAT SATIŞ OFİSİ

Kızılırmak Mahallesi 30-26 Sokak No: 4/1- A SİVAS

Tel: 0346 223 32 32 / 0543 598 94 96 / 0505 610 39 91

www.onizler.com

Ahmet Özkan Yontar
Mimarlık